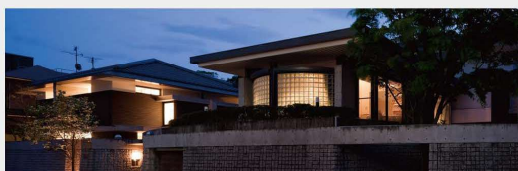


仕事を知る Works

京都でトップクラスのマンション施工実績。 京都の人々の豊かな暮らしを支えます。

住宅事業



木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造、また和風建築物、モダン建築といった様々な構造や趣の住宅の施工を手がけております。京都は高さ、色、仕様といった建物に対する制限も厳しく、また土地の形状も多種に渡ります。

その中には設計を自社にて行うものも、他社にて行うものもごございますが代表的な建物は作品集に記載しておりますのでご覧いただければと思います。

分譲マンション事業



関西を中心に多くのデベロッパーの分譲マンション建設を手がけて頂いております。

またグループ会社である、田丸産業と共に「リソシエ」ブランドを立ち上げ、京都を中心にファミリー分譲マンション事業や大阪・神戸を含み単身者向けマンションの分譲事業を進めております。

賃貸マンション事業



賃貸事業を行うお客様の目的や計画地は様々で、また賃貸事業は長期にわたる事業です。我々はおお客様の目的に合った事業計画や様々な角度から計画地をマーケティングすることで安定性の高い事業を提案させて頂きます。

また弊社は自社の事業として賃貸マンション等を所有、経営しており、その中で培ったノウハウはクライアントの皆様にお役立て頂けると信じております。

商業施設（医療・教育・文化含）



様々な用途・職種に応じたテナントビル及び社屋や倉庫、店舗をはじめ歯科・内科・整形外科などの各医療機関、学校法人校舎や教育塾等の教育機関など、広義にわたるオーダーメイドを承ります。

最近では、ホテルなど宿泊施設も多数建設させて頂き、令和2年3月より、自社保有のホテルも稼働いたします。

大規模改修工事も多数行っており、外壁修繕や、内装用途変更等も対応いたします。



公共事業



京都市、京都府を中心に公共建築物や耐震改修工事の施工を受注しております。老健施設・各種教育機関・病院・幼稚園等多数施工実績がございます。代表的な建物は作品集に記載しておりますのでご覧いただければと思います。

高齢者事業



サービス付賃貸住宅マンションの設計及び建設をはじめ、グループ会社である田丸産業株式会社が事業主としてサービス付賃貸住宅マンションを建設しております。

平成26年3月には竣工し、運営を開始しております。

施工管理

「司令塔」として設計図をカタチに。

施工図面を作成し、現場に出て職方を指揮して建物を完成させる、いわば設計図をカタチにしていく仕事です。図面作成から工程管理、予算管理、現場監督、協力業者管理、発注業務、近隣折衝、設計事務所との打合せなど、完成させるまでに必要な全ての業務をこなすため、建築の知識だけでなく、完成までコツコツとやり抜く気持ちが求められます。

何十人もの職人に現場で気持ち良く働いてもらうためのリーダーシップや人間関係づくりの能力、そして近隣の住民に対して丁寧に説明し、工事がスムーズに運ぶようさまざまな折衝をしていくためのコミュニケーション能力も求められます。

大規模な工事が多いだけに、壮大なプロジェクトをゴールまで粘り強く導いていくだけの責任感が重要な資質といえます。



設計

様々な資質が求められる、キーポジション。

設計部の仕事は、お客様から土地の計画敷地をもらい、お客様のニーズにあったプランを作成して提案することです。

作成したプランをもとに、プロジェクトとして契約を行うため、概算見積りや収益率の算出など、各部署と密な連携が必要になります。

プロジェクトを円滑に推進していくために、近隣住民や諸官庁、各協力業者など様々な

場所での対応が求められるので、設計技術のみではなく、コミュニケーション能力も重要な要素といえます。

基礎的な知識に加え、発想力、デザイン力、課題解決力、プレゼンテーション力、コミュニケーション能力、根気・忍耐力など、様々な資質が求められる重要な職種です。

営業・企画開発

お客様の希望を叶えるプロフェッショナル。

お客様からのご要望を頂いた上で、直接お伺いし、ご提案・交渉を行うことが、かねわ工務店の営業の仕事となります。お客様のほとんどが、法人様で、既存のお客様や、紹介をいただいた先になります。

一般的な、訪問や電話、飛び込みといった営業スタイルとは異なり、長期間に渡って提案や交渉を重ねた上で、契約・着工に結びつけて

いくことが主な仕事となります。

2名1組で業務にあたるのが基本となりますので、社員間の連携をはじめ、高い交渉力とコミュニケーション能力が求められます。

また、着工後も定例会議などへ出席するなど、常に現場の状況を把握してプロジェクトのゴールまで携わっていくための責任感が重要です。



積算

設計図面に基づき、工事金額を算出。

工事案件の受注にあたり、お客様よりお預かりした実施設計図面に基づき、各部材の数量とその価格を拾い出し、工事金額を計算することが主な業務です。また、工事に際しての技術的な検討も行い、価格として数量化し、営業とともに受注交渉を行います。

購買

日々交渉を重ね、円滑な運営を支える。

建設業は多種多様の協力業者様とともに仕事をしますが、その取りまとめ・価格交渉を行う部門です。業者手配や材料購入など、現場の円滑な運営のために日々交渉を重ねています。また資材センターにて仮設材料・事務備品の管理業務も行っています。

総務

対外窓口として、正確で迅速な対応

経理、契約書面管理、労務管理、採用など、事務的な部分を担う部門です。大きな金額を扱い、取引先数も非常に多い業態ですので、正確かつスピーディな仕事が求められています。対外窓口や社内連絡などの業務も行っています。